



# FORMULAIRE D'ÉTUDE - BIENS IMMOBILIERS D'EXCEPTION – 2026

[www.francerisks.fr](http://www.francerisks.fr)

Formulaire électronique disponible directement en ligne ; cliquez sur la carte de France en page d'accueil.

Votre contact | Jacques THOMAS - @ : [jacquesthomas@francerisks.fr](mailto:jacquesthomas@francerisks.fr)

Tél | 09 51 905 900 - Mobile | 06 08 41 84 04

Adresse de correspondance : 6 Rue Robert Surcouf 51450 Bétheny

Courtage | Audit de vos contrats d'assurances

Date de rédaction : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Date d'effet souhaitée : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

= Cochez ( ou ) ci-dessous et/ou complétez les cases vous concernant.

**DÉCLARANT**                       Et                       Pour compte du                       **CONTRACTANT**

Professionnel agissant pour compte : .....

Coordonnées : .....

Le propriétaire du bien immobilier est une personne morale.                       Le propriétaire du bien immobilier est une personne physique.

L'assuré (personne morale ou physique) propriétaire du bien immobilier, est une personnalité connue du grand public, ou une personnalité politiquement exposée sur le plan régional, national ou international, ou est une personnalité de la société civile, une personnalité exposée au terrorisme, à des risques de violences civiles, idéologiques, religieuses, politiques à travers le monde.

**Anonymat** : éventualité d'une demande d'étude formulée dans l'anonymat.

L'éventualité d'une étude dans l'anonymat, est bien évidemment inenvisageable, le contrat d'assurance étant un contrat intuitu personae.

## RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX SUR L'ASSURÉ :

Particulier     Particulier (Famille nobiliaire française)     Particulier (Famille nobiliaire étrangère)

Professionnel     (précisions) : .....

M.     Mme     SARL     EURL     SAS     SA     EIRL     SNC     SCP     Autre .....

Raison sociale : ..... Site internet : .....

Nom & Prénom (ou représentant) : ..... Qualité : .....

Date de naissance : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Profession : .....

Adresse du souscripteur : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Situation familiale :  Célibataire     Marié(e)     Pacsé(e)     Concubinage     Séparé(e)     Divorcé(e)     Veuf(ve)

Adresse e-mail : ..... Téléphone : ..... Mobile : .....

Epoux (se)     Concubin (ne)     Compagnon     Partenaire     (je souhaite préciser) .....

Nom & Prénom : .....

Date de naissance : ..... Profession : .....

Enfant(s) : Nom(s) Prénom(s) Date de naissance : (concerne la garantie responsabilité civile.)

1	Date de naissance : ____/____/____	2	Date de naissance : ____/____/____
3	Date de naissance : ____/____/____	4	Date de naissance : ____/____/____

## QUALITE DE JURIDIQUE DE L'ASSURÉ :

Propriétaire résident     Propriétaire non occupant     Propriétaire bailleur     Nu-propriétaire     Usufruitier

Copropriétaire occupant     Copropriétaire non occupant     Copropriétaire bailleur .....

Locataire     Colocataire     Occupant à titre gratuit .....

Présence OU     Absence    Au bail d'une renonciation à recours réciproques étendue aux assureurs.

Locataire     Propriétaire : Agissant pour compte de : .....

Mandataire     Syndic bénévole     Syndic Professionnel .....

## DESCRIPTIF DU RISQUE IMMOBILIER :

Adresse du risque : .....

Complément d'adresse : .....

Code Postal : ..... Commune / Ville : .....

Nom (éventuel) donné à la propriété immobilière : .....

Usage du bien :  Résidence principale     Résidence subsidaire     Résidence secondaire     Immobilier locatif

Type de bien immobilier :  Maison     Château     Châteaux | Relais & Châteaux de France     Castel     Cottage     Demeure

Domaine     Hôtel particulier     Hôtel     Hôtel-Restaurant     Restaurant     Loft     Manoir     Villa

Immeuble de bureaux propriété exclusive d'une seule entreprise (Ex. : siège social) .....

Résidence / Immeuble en copropriété     Grand ou Haut Standing     Copropriété horizontale

Appartement     Appartement au rez-de-chaussée     Appartement en étage intermédiaire     Appartement penthouse

Grande demeure     Particularité architecturale distinctive du bien immobilier : .....

autres biens : .....

(précisions éventuelles) .....

Classé **M.H** (Monument Historique)     Classé **I.S.M.H** (Inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques)

Estimation foncière du bien sur le marché de l'immobilier : ..... €

## DÉTAILS PROPRES AU BIEN IMMOBILIER :

Ancienneté du bâtiment :  <à 5ans     entre 5 et 10 ans     > à 10 ans                       Date de construction : .....

Surface globale du bien immobilier en M<sup>2</sup> : .....

Surface globale du terrain en M<sup>2</sup> sur lequel la propriété est bâtie : .....

Nombres de pièces principales (1 pièce = 6 à 30M²) : .....  
(Excepté : Cuisine, Salle de bain, WC, Couloir, Entrée, Buanderie, Cellier, Atelier, Remise, Cagibis, Placard, Dressing, Lingerie, Débarras)  
Nombre d'étage(s) ou niveau(x) : RDC + ..... Étages | Nombre de niveau(x) en sous-sol : N - ..... Niveau(x)  
 Présence d'une véranda Nbr de M² : .....  Présence d'une pergola Nbr de M² : .....  
 Présence d'une piscine Nbr de M² : .....  Piscine intérieure  Piscine extérieure  
Dimensions (Long.x larg.x Prof) : .....  
 Inhabitation supérieure à 30/60/90/120//150 jours l'année :  Oui  Non  Indiquer le nbr de jours : ..... Jrs  
 Type de chauffage central utilisé : .....  
 L'habitation est équipée d'un foyer ouvert ou fermé (cheminée, insert... si oui veuillez préciser) : .....  
 Oui  Non Présence d'une installation de panneaux photovoltaïques  
Si oui, le proposant est-il propriétaire de cette installation ?  oui  non  
**Capital contenu global à assurer** : ..... € (Equipements & mobilier « **Risque Incendie** »  
.....% Objets de valeur (0, 10, 20, 30, 40, ou 50 % du capital déclaré)  
**Capital contenu « Vol »** (Equipements & mobilier) **à assurer** : ..... €  
**Capital contenu « Dégâts des eaux »** (Equipements & mobilier) **à assurer** : ..... €

#### DÉPENDANCES :

.....M² : Dépendances **closer** (indiquez leur surface si elle est supérieure à 50M² au sol)  
 .....M² : Dépendances **non closer** (indiquez leur surface si elle est supérieure à 50M² au sol)  
 Dépendances **construites** en dur  Oui  Non | Dépendances avec **toiture** en dur  Oui  Non

#### ANTECEDENTS SINISTRES DU RISQUE IMMOBILIER

.....Nombre de sinistres survenus au cours des 24 derniers mois.  
[Incendie, Cat. Nat. (Catastr. Natur.), RC (Responsabilité Civile), DDE (Dégâts des Eaux), Vol, Vandalisme, ...]  
 Type de sinistres N°1 : ..... Coût(s) Sinistre(s) : .....  
 Type de sinistres N°2 : ..... Coût(s) Sinistre(s) : .....  
 Type de sinistres N°3 : ..... Coût(s) Sinistre(s) : .....  
 .....(\*) Résiliation dans les 24 derniers mois  par le précédent assureur  par moi-même  
Date d'effet de la résiliation : ...../...../..... Montant de la dernière prime : ..... €  
(\*) indiquez la lettre (N ou P ou S ou A) correspondante.  
**N** (Non) : le contrat n'a pas été résilié par l'assureur précédent | **P** : contrat résilié par l'assureur précédent pour non-paiement |  
**S** : contrat résilié par l'assureur précédent suite à sinistre | **A** : contrat résilié par l'assureur précédent pour une autre raison

#### ANTECEDENTS ASSURANCE DU RISQUE IMMOBILIER

Le risque immobilier a-t-il été assuré au cours des 5 dernières années ?  Oui  Non  
Si oui, compagnie d'assurance actuelle : ..... Numéro de police : .....  
Intermédiaire (Agent, Courtier...) actuel : .....  
Modalités actuelles du paiement des cotisations  Annuel  Semestriel  Mensuel  Bimestriel (tous les 2 mois)  
Prélèvement automatique :  Oui  Non  
Date d'échéance annuelle de la police d'assurance en vigueur : ...../...../.....  
Date de reprise souhaitée de la police d'assurance en vigueur : ...../...../.....  
 Mon assureur m'a informé d'une majoration à l'échéance de : ..... %  €  
 Mon assureur m'annonce vouloir résilier mon contrat d'assurance à sa prochaine échéance.

#### PIÈCES JOINTES POUR L'ÉTUDE TARIFAIRE :

La statistique sinistre du risque sur les 36 derniers mois. (document à solliciter auprès de votre assureur actuel)  
 J'ai bien connaissance du caractère impératif de la « statistique sinistre » que je sollicite immédiatement et en parallèle auprès de mon assureur. Une copie vous sera adressée à réception.  
 Plan ou croquis (si surface > à 4.000m² en standing normal (\*) ou > à 3.000 m² en standing luxe. (\*))  
(\*) Standing normal / Valeur de base au M² aux environs de 3,48 fois l'indice FFB (1.183,50 / 3ème Trim. 2025 Soit 4.118, 58 € au M²)  
(\*) Standing luxe / Valeur de base au M² aux environs de 5,33 fois l'indice FFB (1.183,50 / 3ème Trim. 2025 Soit 6.308, 05 € au M²)

#### GARANTIES SOUHAITÉES :

RC Propriétaire  RC Vie Privée  RC Tourisme  RC Ch. d'hôtes  RC Séminaire  RC Équipés – Nbrs.....  
 Incendie & Évènements assimilés  Évènements Climatiques  Catastrophes naturelles  
 Catastrophes technologiques  Attentats et actes de terrorisme  Vol  Vandalisme  
 Dégâts des eaux  Bris de glace  Assistance juridique  Protection juridique  
 .....  
 .....  
(RC = Responsabilité Civile)

#### OBSERVATIONS :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A, .....  
Le, .....  
  
Cachet & Signature